

PRIMLJENO:

21-02-2017

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Rijeci

Posl.broj spisa 07 St-1252/16 - 8

Obično-preporučeno: 20  
Pošta: R  
Primjeraka 1(2) priloga  
Pristojbe: kn, državnim biljezima  
Priloga:

STEČAJNA MASA IZA TERI CROTEK RI d.o.o. OIB: 31769343909, Corrado  
Ilijassich 21/2 Rijeka

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 21.11.2016. -21.02.2017. godine

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom otvoren je dana 18.02.2013. godine, Rješenjem Posl.broj 7 St-248/12-11.

Zbog nedostatnosti stečajne mase sukladno članku 204 Stečajnog zakona, dana 11.03.2014. godine, obustavljen je i zaključen je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom. Temelj Ugovora o kupoprodaji nekretnine, zaključenog između Tekol Teri d.o.o. i stečajnog dužnika 20.08.2012. godine, dužnik stekao je vlasništvo nad nekretninom u Puli, Japodska 80. Nakon brisanja tereta na nekretnini, založnih prava Hrvatske poštanske banke d.d. i Hrvatske banke za obnovu i razvoj, a odnosili su se na poslovne transakcije prodavatelja nekretnine, izvršena je procjena nekretnine od strane sudskog vještaka građevinske struke.

Nekretnina se redovito obilazi, osigurana je od uobičajenih rizika. S porazumom od 23.05.2016. nekretnine je dana u zakup Tekol Teri d.o.o., Podmurvice 2 iz Rijeke. U zamjenu za plaćanje zakupnine zakupnik vodi brigu o stanju objekta, održava ga i čuva.

Pored spomenute nekretnine, stečajni dužnik bio vlasnik je opreme i postrojenja, knjigovodstvene vrijednosti kn 1.575.379,00, koja je predmet ovrhe Porezne uprave, slijedom dospjelih, a neizvršenih obveza prije otvaranja stečajnog postupka.

Na natječaj za prodaju mosnih dizalica objavljen 28.04.2016. po cijeni od kn 50.000,00, po kojoj je izvršena prodaja i predaja u vlasništvo kupcu. Razlučni vjerovnik Porezna uprava, djelomično se namirio iz kupovnine.

II. Stanje stečajne mase

Stalni sudski vještak u građevinarstvu, Lilić Jasminka dipl.ing.građ., po nalogu stečajnog upravitelja izradila je Elaborat procjene vrijednosti nekretnine, dana 2.12.2015. godine. Procijenjena vrijednost nekretnine je kn 8.156.610,00 (eura 1.070.000,00). Dana 23.03.2016., na održanoj sjednici Skupštine vjerovnika donosena je odluka o načinu i uvjetima prodaje nekretnine. Dana 18.05.2016. u Glasu Istre objavljen je natječaj za prodaju nekretnine, po početnoj prodajnoj cijeni od kn 8.156.610,00, putem javne bilježnice Marine Sablić-Dorčić iz Rijeke.

Objekt se nije uspio prodati po toj cijeni. Bilo je više upita nakon objave natječaja, među ostalim za kupnju objekta bio je zainteresiran i Uljanik dd iz Pule, koji na upit stečajnog upravitelja da istakne kupoprodajnu cijenu koja bi im bila prihvatljiva, nisu odgovorili.

**Obveze dužnika nakon dva održana ispitna ročišta ukupno iznose prema  
jedinom vjerovniku RH MF kojeg zastupa RH Županijsko državno odvjetništvo  
u Rijeci:**

**I isplatni red kn 7.183.181,04  
II viši isplatni red kn 21.210.729,51**

III. Radnje koje će se poduzeti u idućem razdoblju

Skupština vjerovnika utvrdila je novu početnu prodajnu cijenu, te slijedi objava  
natječaja o prodaji, putem javnog bilježnika.

Rijeka, 21.02.2017.

Stečajni upravitelj  
Blaženka Prpić

